



Abstellraum	7,3 m <sup>2</sup>
Bad	15,0 m <sup>2</sup>
Flur	24,5 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	6,1 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	12,5 m <sup>2</sup>
Wohnen   Kochen   Essen	46,7 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	21,2 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	19,7 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,6 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt, circa:</b>	<b>164,7 m<sup>2</sup></b>
Dachgarten, optional (30%)	8,4 m <sup>2</sup>